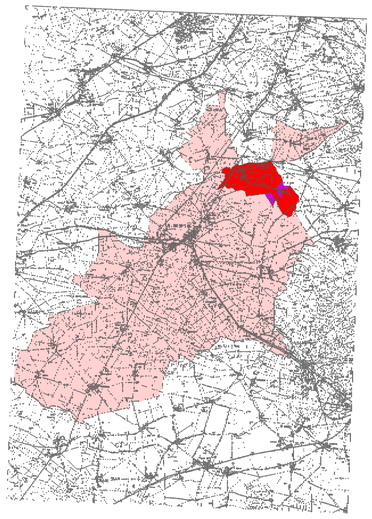
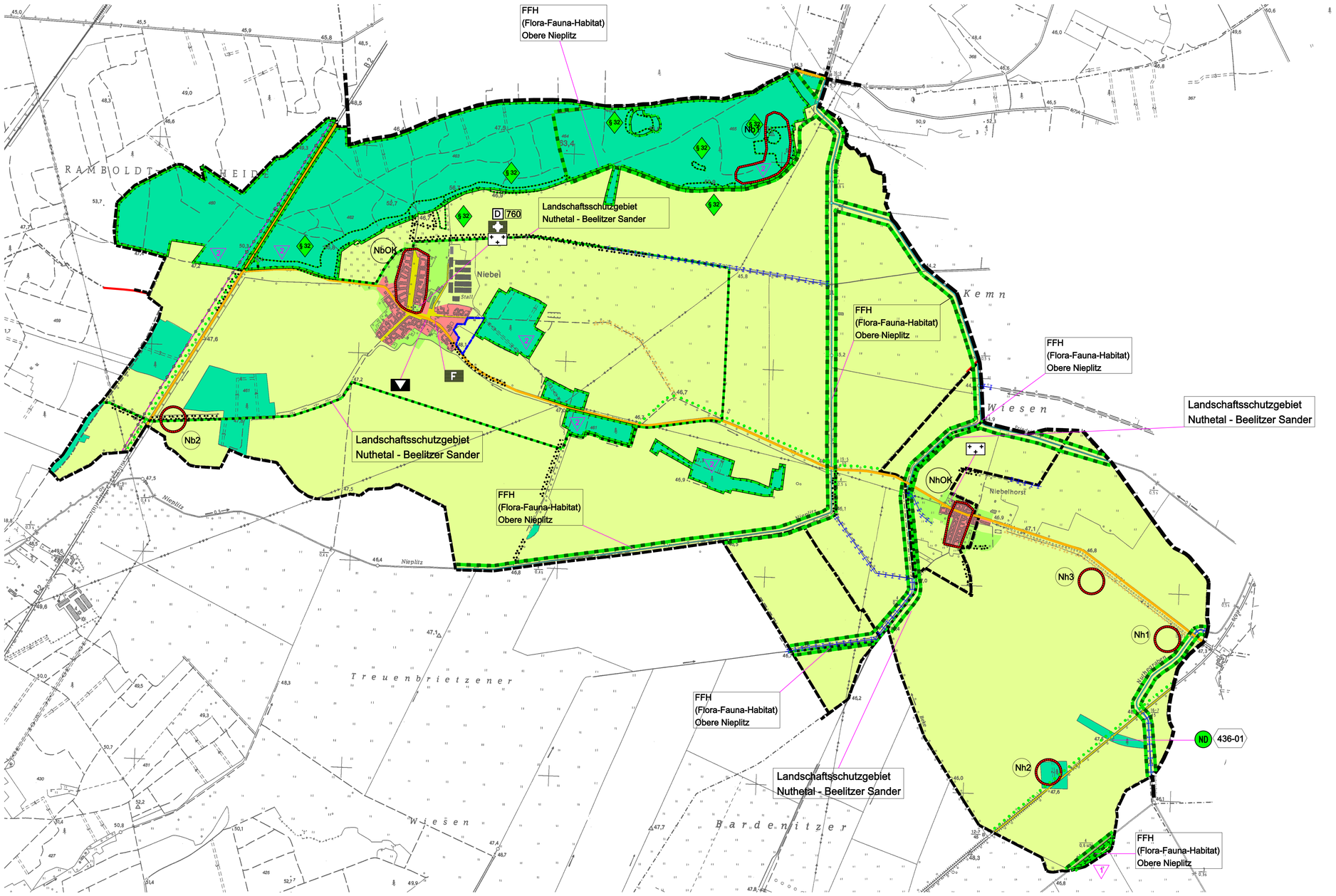
Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühsdorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf,Feldheim, Marzahna und Lobbese

Teilplan 2 - Ortsteile Niebel und Niebelhorst

Maßstab 1 : 10.000

Lage im Gemeindegebiet





Nb1 — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Ur- und frühgeschichtlicher Fundplatz
geschütztes Bodendenkmal lt. Liste des Landes Brandenburg
Nbi1 unbefestigte Siedlung, Dorfkern
Steinzeit, allgemein
unbestimmt
Steinzeit, allgemein
unbefestigte Siedlung, Dorfkern
Neolithikum, Bronzezeit
Nb2 Einzelfund
Steinzeit, allgemein
NbOK mittelalterlicher, historischer Ortskern
deutsches Mittelalter
Nhi1 Einzelfund
Steinzeit, allgemein
Nh2 unbestimmt
Steinzeit, allgemein
Nh3 Einzelfund
Neolithikum
NhOK mittelalterlicher, historischer Ortskern
deutsches Mittelalter

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonst. überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  1 Entwicklung von Feuchtgrünland auf Niedermoorböden
  2 ökologischer Waldumbau von Kiefernforsten
- Schutz vorhandener Hecken und Baumreihen entlang von Wegen und Straßen
- Umbau vorhandener Hecken und Baumreihen entlang von Wegen und Straßen
- Naturnahe Unterhaltung vorhandener Fließgewässer

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

siehe Anlagen der Begründung

- Flächen für Wald
- FFH Flora-Fauna-Habitate Obere Nieplitz
- Landschaftsschutzgebiet Nuthetal - Beelitzer Sander
- § 32 — geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG
- ND 436-01 — Naturdenkmale (§23 BbgNatSchG)
  436-01 Stiel-Eiche (Quercus robur)
- Die Gemarkungen liegen innerhalb des Naturparkes Nuthe-Nieplitz.
- D 760 — Einzeldenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  760 Dorfkirche Niebel
- sonst. überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserflächen

3. Hinweise

- Radweg Buchholz - Treuenbrietzen

4. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze
- Geltungsbereichsgrenze - Ortsteilgrenze

Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühsdorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf,Feldheim, Marzahna und Lobbese
Beschluss der SVV vom 22.05.2006

Teilplan 2 - Ortsteile Niebel und Niebelhorst

Maßstab 1 : 10.000

Auslegungsexemplar
Auslegung vom 19.06.2006 bis 21.07.2006

Die Ergänzung besteht aus dem Übersichtsplan und acht Teilplänen.

ERNICKE & PARTNER
Architekten und Ingenieure
14929 Treuenbrietzen, Belziger Straße 25, Tel. 70013 / Fax 70014 / e-mail ernicke.partner@t-online.de