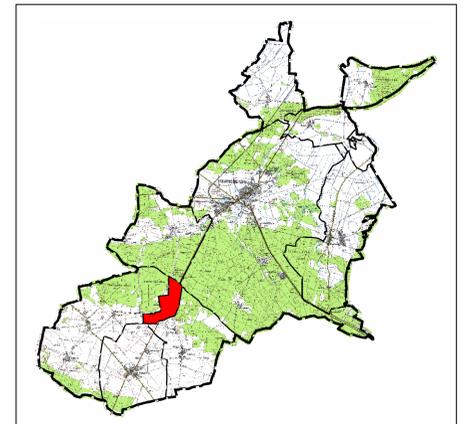
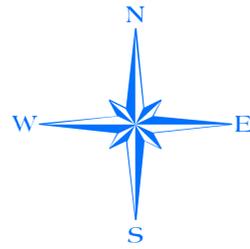


# Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühsdorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf, Feldheim, Marzahna und Lobbese

## Teilplan 5 - Ortsteil Dietersdorf

Gemarkungsgröße 267 ha  
Maßstab 1 : 10.000



Lage im Gemeindegebiet



### Planzeichenerklärung

#### 1. Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

#### Einrichtungen und Anlagen

Feuerwehr  
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bundesstraßen  
 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  
 Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hochspannungsleitung, oberirdisch  
 Hochspannungsleitung, unterirdisch  
 Wasserleitungen  
 Gasleitungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen  
 Friedhof  
 Freibad

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft  
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 2 - ökologischer Waldumbau von Kiefernforsten  
 3 - Erhalt vorhandener Freiflächen in Wäldern

Schutz vorhandener Hecken und Baumreihen  
 Umbau vorhandener Hecken und Baumreihen

#### 2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

siehe auch Anlagen zur Begründung

geschützte flächenhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG

geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG

Einzeldenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)  
 117 - Lutherbrunnen  
 118 - Grenzsteine

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
 Ur- und frühgeschichtlicher Fundplatz  
 geschütztes Bodendenkmal lt. Liste des Landes Brandenburg

DOK - mittelalterlicher, historischer Ortskern  
 D1 - Flachgrab, Gräberfeld  
 D2 - Flachgrab, Gräberfeld

Naturdenkmale (§ 23 BbgNatSchG)  
 136-01 - Eiche

#### 3. Hinweise

Radwege

Altablagerungen  
 315692083 - LPG Marzahna in Dietersdorf  
 Werkstatt und Maschinenabstellplatz

#### 4. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze  
 Geltungsbereichsgrenze - Ortsteilgrenze

#### Verfahrensvermerke

1. Am 28.01.2008 erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurden beschlossen.

Treuenbrietzen, den .....

..... Vorsitzender der SVV .....

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. .... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Treuenbrietzen, den .....

..... Bürgermeister

3. Der Flächennutzungsplan einschließlich der Erläuterung wurde am ..... ausgefertigt.

Treuenbrietzen, den .....

..... Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Treuenbrietzen, den .....

..... Bürgermeister

Als Kartengrundlage wurden verwendet:  
 DTK10 und DTK25, copyright LBG Brandenburg 2005  
 www.geobasis.de  
 veröffentlicht auf der Grundlage der Nutzungsbedingungen für die Nutzung digitaler topografischer Daten der Landesvermessung zum eigenen Gebrauch und ohne zusätzliche Einräumung eines Nutzungsrechtes

**Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühsdorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf, Feldheim, Marzahna und Lobbese**

**Feststellungsbeschluss der SVV vom 28.01.2008**

**Teilplan 5 - Ortsteil Dietersdorf**

**Maßstab 1 : 10.000**

**Die Ergänzung besteht aus dem Übersichtsplan und acht Teilplänen.**

**Rechtsgrundlagen:**  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)  
 Planzeichenerverordnung (PlanZV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
 Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59)