

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Baugebiet

| | |
|------------------------|------------------|
| Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl |
| Dachformen | Bauweise |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



offene Bauweise, (§ 22 BauNVO)



Baulinie (§ 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche



Zweckbestimmung Garten

Naturschutz und Landschaftspflege, Umweltschutz

§ 9 Abs. 1 Nr. 25, 25a und 25b BauGB



Anpflanzung von Bäumen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen.
(mit Maßnahmenzuordnung)



Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

Sonstige Planzeichen



Grenze Geltungsbereich

§ 9 Abs. 7 BauGB

Baugestaltung (§ 89 BbgBO)



Firstlinie

Dachformen:

SD Satteldach

WD Walmdach

KD Krüppelwalmdach

Bestand



Baumbestand,
geschützt nach Bbg. Baumschutzverordnung



Biotop, geschützt nach § 32 BbgNatSchG



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Gebäudebestand



Höhenbezugspunkt mit örtlicher Höhenangabe,
Höhensystem DHHN 92