

FESTSETZUNGEN NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV 1990)

GFZ	0,2
GRZ	0,2
o.	I

Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

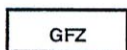
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet, das der Erholung dient, Wochenendhausgebiet
(§ 10 (1) (3) BauNVO)

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

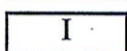
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl GFZ 0,2



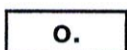
Grundflächenzahl GRZ 0,2



Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)



offene Bauweise



Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER- ABFLUSSES

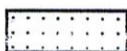
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserfläche (vorhandener Graben verrohrt)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORST- WIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

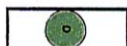
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20/25 BauGB)



Erhalt von Bäumen



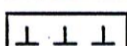
Erhalt von Stäuchern



Anpflanzung von Bäumen



Anpflanzung von Stäuchern



Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen, die im
Plangebiet von Nutzungen freigehalten wird

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Geltungsbereiches des B - Planes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

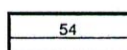


Stellplätze
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

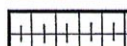
SONSTIGE VERWENDETE ZEICHEN



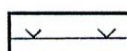
vorhandener Gebäudebestand
(Hofbebauung, bereits aufgestellte Wohnwagen, Lauben, Bungalows, Sanitärgeb.)



Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer



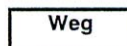
Böschung/Grabenverlauf



Zaun



vorh. Stellplätze (ohne Normencharakter)



grundstücksinterne Wegeführung



Wasserentnahmestelle