

Planzeichenerklärung PlanzV 90



Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
TH	Traufhöhe über OK Erschließungsstraße OK Erschließungsstraße = 81,75m ü. HN
II	Zahl der Vollgeschosse
GR	Grundfläche



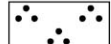
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO

	Baulinie
	Baugrenze



Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB

	öffentliche Grünfläche
	Zweckbindung Spielplatz
	Zweckbindung Parkanlage

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


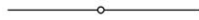
§ 9 Abs.1 Nr. 20;25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
---	---

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches § 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Darstellungen ohne Normcharakter

	vorh. Bebauung
	Flurstücksgrenzen
$\frac{143}{7}$	Flurstücksnummern

Nachrichtliche Übernahmen

	geschütztes Biotop gemäß § 32 BbNatSchG
---	--