


Planzeichenerklärung PlanzV

1. Art der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

GRZ Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO

GFZ Geschoßflächenzahl gemäß § 20 BauNVO

TH Traufhöhe

3. Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Strassenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

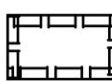
 öffentliche Grünfläche

 private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgärten

 Grundfläche für Gartenhaus


5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

 Fläche mit Geh- Fahr- oder Leitungsrechten in
Verbindung mit der textlichen Festsetzung 1.7


6. Sonstige Festsetzungen

 Geltungsbereichsgrenze § 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 zu erhaltende Bäume

7. Planunterlage

 Zaun

 Höhenbezugspunkt

 · 50 · 00 örtl. gemessene Höhe

 vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenzen

1152 Flurstücksnummern

Alle sonstigen Planzeichen, die nicht erklärt sind, haben keinen Festsetzungscharakter und sind Bestandteil der Planunterlage.