

# Planzeichenerklärung PlanzV 90



## Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gemäß BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
TH	Traufhöhe bezogen auf 19,30 m über örtlichem Bezugssystem
II	Zahl der Vollgeschosse

## Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	private Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie


## Grünanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	private Grünflächen
---	---------------------

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB


	V 1 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Pkt. 2.4 der Textlichen Festsetzungen)
---	---

## Wasserflächen





§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

	Wasserfläche
---	--------------

## Sonstige Planzeichen

	Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr, von Rettungsfahrzeugen und von Ver- und Entsorgungsfahrzeugen
	Grenze des Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

## Darstellung ohne Normcharakter

	Abriß
	Flurstücksgrenzen
$\frac{143}{7}$	Flurstücksnummern
·50.4	Höhenpunkte
	Zaun
	Böschung