

Planzeichenerklärung PlanzV 90

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gemäß BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
TH	Traufhöhe über dem nächstgelegenen Bezugspunkt
↔	Firstrichtung (traufständig zur öffentlichen Verkehrsfläche, Jahnstraße)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 BauNVO

 Baugrenze


 Baulinie

Verkehrsflächen


§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter


 vorh. Bebauung

 Flurstücksgrenzen

$\frac{143}{7}$ Flurstücksnummern

41.13 Geländehöhen

 vorh. Bäume

 Zaun

BP Bezugspunkt