



Planzeichenerklärung PlanzV 90

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gemäß BauNVO

 WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
FH	max. Firsthöhe bei Neigung > 15° = 9,00 m bei Neigung < 15° = 7,00 m über der mittleren DHHN Höhe der Straße
	Firstrichtung (traufständig zur öffentlichen Verkehrsfläche Jahnstrasse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Baugrenze

Verkehrsflächen


§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

 zuerhaltender Baum § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Darstellung ohne Normcharakter

 Flurstücksgrenzen

$\frac{143}{7}$ Flurstücksnummern

·50.4 Höhenpunkte

 Zaun

 Abwasserleitung

 Trinkwasserleitung

 Erdgasleitung

Hinweis

 geplante 110 kV Freileitung mit Schutzbereich