

# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Art. 1 BauGB; § 8 BauNVO)



Gewerbefläche

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Art. 1 BauGB; § 16 BauNVO)



Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Private Parkfläche



Einfahrt

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Bäume

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes