

Planzeichenerklärung PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gemäß BauNVO



SO 1 bis SO 6
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Solarpark

2. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



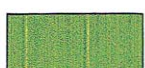
öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

3. Grünflächen

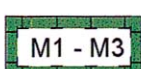
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



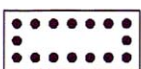
private Grünfläche
Die Fläche ist einer Bebauung oder einer anderwärtigen Nutzung nicht zugänglich.

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anzupflanzende Heckenstrukturen

5. Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes - LSG Nuthetal - Beelitzer Sander (§ 9 Abs. 6 BauGB)



geschützte Biotope
§ 32 BNatSchG

6. Sonstige Planzeichen

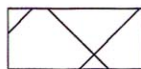


Grenze des Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

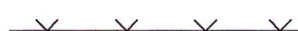


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

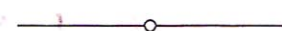
7. Planunterlage



vorh. Bebauung



vorhandene Einzäunung



Flurstücksgrenze - Grenzpunkt festgestellt



Flurstücksgrenze - Grenzpunkt nicht festgestellt

143/7

Flurstücksnummern

44,35

Geländehöhen über DHHN 92



20-kV- Leitung Feldheim - Treuenbrietzen
im Eigentum der Energiequelle AG

Alle sonstigen Planzeichen, die nicht erklärt sind, haben keinen Festsetzungscharakter und sind Bestandteil der Planunterlage.

8. Hinweis

Das Plangebiet wird auf Grund der ehemaligen militärischen Nutzung als Altlastenverdachtsfläche geführt.

Eine Gefahr geht von der Fläche nicht aus. Es besteht jedoch ein begründeter Verdacht.