


# Planzeichenerklärung PlanzV 90


Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gemäß BauNVO

 GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
TF	Traufhöhe über dem Bezugspunkt



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze, Baugrenze und die Grenze des Geltungsbereiches sind teilweise identisch
---	---


Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB


	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenbegrenzungslinie und die Grenze des Geltungsbereiches sind teilweise identisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft




§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches § 9 Abs.7 BauGB
---	--

Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenzen
143	Flurstücksnummern
	vorh. Baumbestand
	vorh. Zaun
⊕ BP	Höhenbezugspunkt ≙ OK fertige Erschließungsstraße über DHHN 92