





Planzeichenerklärung - Planz. VO 90



Art und Maß der baulichen Nutzung
BauGB Par.9 Abs.1 Nr.1 gemäß BauNVO vom 23.01.1990

	Gewerbegebiet Par.8 BauNVO
	Geschoßflächenzahl Par.20 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl Par.19 BauNVO
II ; III	Zahl der Vollgeschosse
BH	Bauhöhe



Bauweise Par.9 Abs.1 Nr.2 Par.22 BauNVO

	offene Bauweise
	Baugrenze

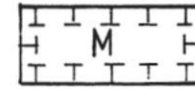
Verkehrsflächen Par.9 Abs.1 Nr.11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

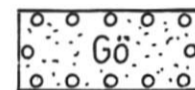
Begrenzungslinien

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Par.9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

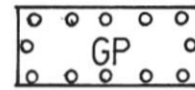
Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Par.9 Abs.1 Nr.20 und 25



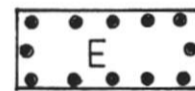
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Maßnahmen M1 - M5



Umgrenzung von öffentlichen Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.



Umgrenzung von privaten Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.



Bäume

Sonstiges



vorh. Wirtschafts- und Industriegebäude



vorh. Wohngebäude



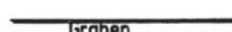
Grundstücksgrenzen



Flurstücksgrenzen



Graben vorhanden



Graben geplant

Nachrichtliche Übernahmen



Grenze des Landschaftsschutzgebietes " Böllrich "



Abwasserleitung



Trinkwasserleitung



Gasleitung