

RECHTSGRUNDLAGEN

-Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zu-letzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;

-Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;

-Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geä. worden ist;

-Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020) geändert worden ist;

-BbgNatSchAG - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]);

-BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5]).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art und Maß der baulichen Nutzung
Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO sind im SO 1 WKA bis SO 14 WKA Windkraftanlagen zulässig.
- Gemäß § 16 Abs. 3 Nr.1 BauNVO sind im SO 1 WKA bis SO 14 WKA pro bauliche Anlage ein-schließlich aller Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 und 2 BauNVO 1.500 m² Grundfläche zulässig.
- Gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ist für die baulichen Anlagen im SO 1 WKA bis SO 12 WKA eine maximale Höhe von 136,97 m im DHHN 92 über dem Bezugspunkt zulässig. (BP = OK Fundament WKA = 137,03 m über DHHN 92). Im SO 7.1 WKA, im SO 13 WKA und im SO14 WKA ist für bauliche Anlagen eine maximale Höhe von 185,9 m über dem Bezugspunkt zulässig.
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a BauGB
 - Zufahrten und Stellflächen sind in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Um die in der Planzeichnung mit „A“ bezeichneten Kleingewässer sind 5 m breite Uferandstreifen anzulegen. Es sind in dem Randstreifen pro m² ein Laubstrauch und je angefangene 75 m² der Pflanzfläche ein Laubbaum gemäß der Pflanzliste 5 zu pflanzen.
 - Innerhalb einer Fläche von 17,50 m x 17,50 m um den Turmfuß jeder Windkraftanlage sind 262 Laubsträucher der Pflanzliste 4 und 8 Bäume der Pflanzliste 2 oder 3 zu pflanzen.
 - Auf folgenden Flächen sind entlang der Wege 4 m breite baumüberschirmte Hecken anzulegen:
 - beidseitig des Weges, Flurstück 13 der Flur 3, im Plan mit „W3“ bezeichnet. Auf folgenden Flächen sind entlang der Wege 2 m breite baumüberschirmte Hecken anzulegen:
 - östlich des Weges, Flurstück 1 der Flur 4, im Plan mit "W4" bezeichnet.Die Hecken müssen aus verschiedenen Straucharten zusammengesetzt sein; der Anteil einer Art am Gesamtbestand darf 30 % nicht überschreiten. Zusätzlich ist je 150 m² Pflanzfläche in den Hecken ein Laub-baum der Pflanzenliste 1 oder 2 zu pflanzen.

3. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Feldheim“

A. Die Textliche Festsetzung 1.3 wird gestrichen.

~~1.3 Gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ist für die baulichen Anlagen im SO 1 WKA bis SO 12 WKA eine maximale Höhe von 136,97 m im DHHN 92 über dem Bezugspunkt zulässig. (BP = OK Fundament WKA = 137,03 m über DHHN 92).~~

~~Im SO 7.1 WKA, im SO 13 WKA und im SO14 WKA ist für bauliche Anlagen eine maximale Höhe von 185,9 m über dem Bezugspunkt zulässig.~~

B. Die Textliche Festsetzung 1.3 wird wie folgt neu gefasst:

Gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ist für die baulichen Anlagen im SO 1 WKA bis SO 7 WKA, SO 8, SO 10, SO 11 und SO 12 WKA eine maximale Höhe von 136,97 m im DHHN 92 über dem Bezugspunkt zulässig. (BP = OK Fundament WKA = 137,03 m über DHHN 92).

Im SO 7.1 WKA, im SO 13 WKA und im SO 14 WKA ist für bauliche Anlagen eine maximale Höhe von 185,9 m über dem Bezugspunkt zulässig.

Im SO 9 WKA ist für bauliche Anlagen eine maximale Höhe von 206 m über den Bezugspunkt zulässig.

C. Die Textliche Festsetzung 2.3 wird gestrichen.

~~2.3 Innerhalb einer Fläche von 17,50 m x 17,50 m um den Turmfuß jeder Windkraftanlage sind 262 Laubsträucher der Pflanzliste 4 und 8 Bäume der Pflanzliste 2 oder 3 zu pflanzen.~~

D. Es wird die folgende textliche Festsetzung ergänzt:

Die Abstandsfläche im SO 9 WKA wird auf die Mindestabstandsflächentiefe (Projektionsfläche) reduziert.

PFLANZLISTEN

Pflanzenliste 1: Großkronige, Laubbäume

Spitz - Ahorn	(Acer platanoides)
Berg - Ahorn	(Acer pseudoplatanus)
Sand - Birke	(Betula pendula)
Hainbuche	(Carpinus betulus)
Rot - Buche	(Fagus sylvatica)
Gemeine Esche	(Fraxinus excelsior)
Walnuss	(Juglans regia)
Trauben - Eiche	(Quercus petraea)
Stiel - Eiche	(Quercus robur)
Winter - Linde	(Tilia cordata)
Flatter - Ulme	(Ulmus laevis)

Pflanzenliste 2: Kleinkronige, Bäume

Feld – Ahorn	(Acer campestre)
Baumhasel	(Corylus columa)
Zweiggriffiger Weißdorn	(Crateegus leevigeta)
Vogel - Kirsche	(Prunus avium)
Gemeine Traubenkirsche	(Prunus padus)
Gemeine Eberesche	(Sorbus eucuparia)
Speierling	(Sorbus domestica)
Schwedische Mehlbeere	(Sorbus intermedia)
Eisbeere	(Sorbus torminelis)

Pflanzenliste 3: Obstbäume

Apfel	(Malus sylvestris)
Birne	(Pyrus communis)
Pflaume	(Prunus doniestica)
Süßkirsche	(Prunus avium)
Sauerkirsche	(Prunus cersus)

Pflanzliste 4:

Weißer Hartriegel	(Camus alba)
Kornelkirsche	(Camus mas)
Roter Hartriegel	(Camus sanguinea)

Gemeine Haselnuss	(Corylus avellana)
Zweiggriffiger Weißdorn	(Crataegus laevigata)
Eingrifflicher Weißdorn	(Crateegus monogyna)
Gemeines Pfaffenhütchen	(Euonymus europeee)
Faulbaum	(Fregula alnus)
Gemeine Hülse	(Ilex aquifolium)
Heckenkirsche	(Lonicera xylosteum)
Schlehe	(Prunus spinosa)
Johannisbeere, Stachelbeere	(Ribes spec.)
Hunds-Rose	(Rosa canine)
Wein-Rose	(Rose corymbifere)
Hecht-Rose	(Rose gleuca)
Apfel-Rose	(Rosa rugose)
Filz-Rose	(Rosa tomentose)
Brombeere	(Rubus fruticosus)
Schwarzer Holunder	(Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball	(Viburnum opulus)

Pflanzliste 5:

Schwarz-Erle	(Alnus gluinose)
Roter Hartriegel	(Cornus sanguinea)
Gemeine Esche	(Fraxinus excelsior)
Heckenkirsche	(Lonicera xylosteum)
Schwarze Johannisbeere	(Ribes nigrum)
Ohr-Weide	(Salix aurita)
Graue Weide	(Salix cineree)
Bruch-Weide	(Salix fragilis)
Schwarz-Weide	(Salix myrsinifolia)
Lorbeer-Weide	(Salix pentandra)
Kreich-Weide	(Salix repens)
Mandel-Weide	(Salix trandre)
Korb-Weide	(Selix viminalis)
Gemeiner Schneeball	(Viburnum opulus)