

Bebauungsplan "Gewerbefläche am Mühlenweg" der Stadt Treuenbrietzen



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Im eingeschränkten Gewerbegebiet GEE sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, die nach ihrem Störgrad im Mischgebiet zulässig sind. Lagerplätze, Tankstellen und Anlagen für sportliche Zwecke sind im eingeschränkten Gewerbegebiet GEE nur ausnahmsweise zulässig.

PFLANZBINDUNG

Auf dem Baugrundstück ist je angefangene 130 m² Grundstücksfläche ein Baum mit einem Stammumfang von mindestens 16 cm gemäß Liste geeigneter einheimischer Baum- und Straucharten (Anlage 01 zur Baumschutzsatzung der Stadt Treuenbrietzen) zu pflanzen.

Auf den Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft ist je 50 m² Pflanzfläche ein Baum mit einem Stammumfang von mindestens 16 cm und 10 Sträucher der Qualität 60/80 gemäß Liste geeigneter einheimischer Baum- und Straucharten (Anlage 01 zur Baumschutzsatzung der Stadt Treuenbrietzen) zu pflanzen.

VERFAHRENSVERMERKE

Vermerk über den Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan "Gewerbefläche am Mühlenweg" der Stadt Treuenbrietzen am 13.06.2017 als Satzung beschlossen und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan gebilligt. Das zuvor notwendige Verfahren nach §§ 2 ff. BauGB wurde durchgeführt.

Treuenbrietzen, den 19.07.2017
 Michael Knappe, Bürgermeister
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Ausfertigungsvermerk

Die Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbefläche am Mühlenweg" der Stadt Treuenbrietzen, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird hiernit ausgefertigt.

Treuenbrietzen, den 19.07.2017
 Michael Knappe, Bürgermeister
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen Nr. 09/17 vom 23.08.2017 in Kraft gesetzt. In der Bekanntmachung ist die Stelle, bei der dieser Bebauungsplan und seine dazugehörigen Bestandteile während der Dienstzeiten auf Dauer von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB benannt worden.

Auf der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB), von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und auf die Fälligkeit und des Erlöschens von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB ist hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist am 23.08.2017 in Kraft getreten.

Treuenbrietzen, den 24.09.2017
 Michael Knappe, Bürgermeister
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Treuenbrietzen, den 24.07.2017
 Siegel
 Vermessungsingenieur
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

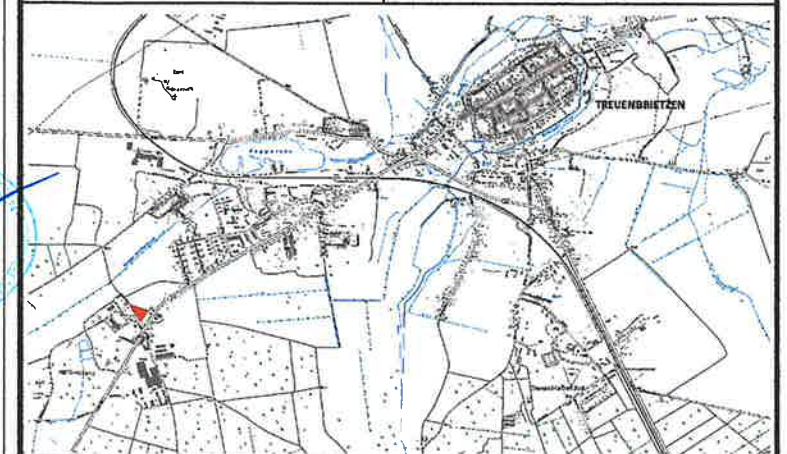
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)	in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)	in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)	in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung

Stadt Treuenbrietzen

-Der Bürgermeister-

Vorhaben: BEBAUUNGSPLAN "Gewerbefläche am Mühlenweg"	Blatt-Nr.: Maßstab: M 1:1000 Bearbeiter: geprüft: Datum:
---	--



Verfahrensstatus:	Satzungsexemplar
Bearbeitungsstand:	12.04.2017
Planverfasser:	Bruckbauer & Hennen GmbH 14913 Jüterbog, Schillerstraße 45

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	GEE	II	Höhe
Grundflächenzahl	GRZ 0,6	0	Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Zufahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Planunterlage

Flurstücksgrenzen	Text	Flurstücke
Text	Hausnummern	Gebäude
Text	Beschriftung Straßennamen	