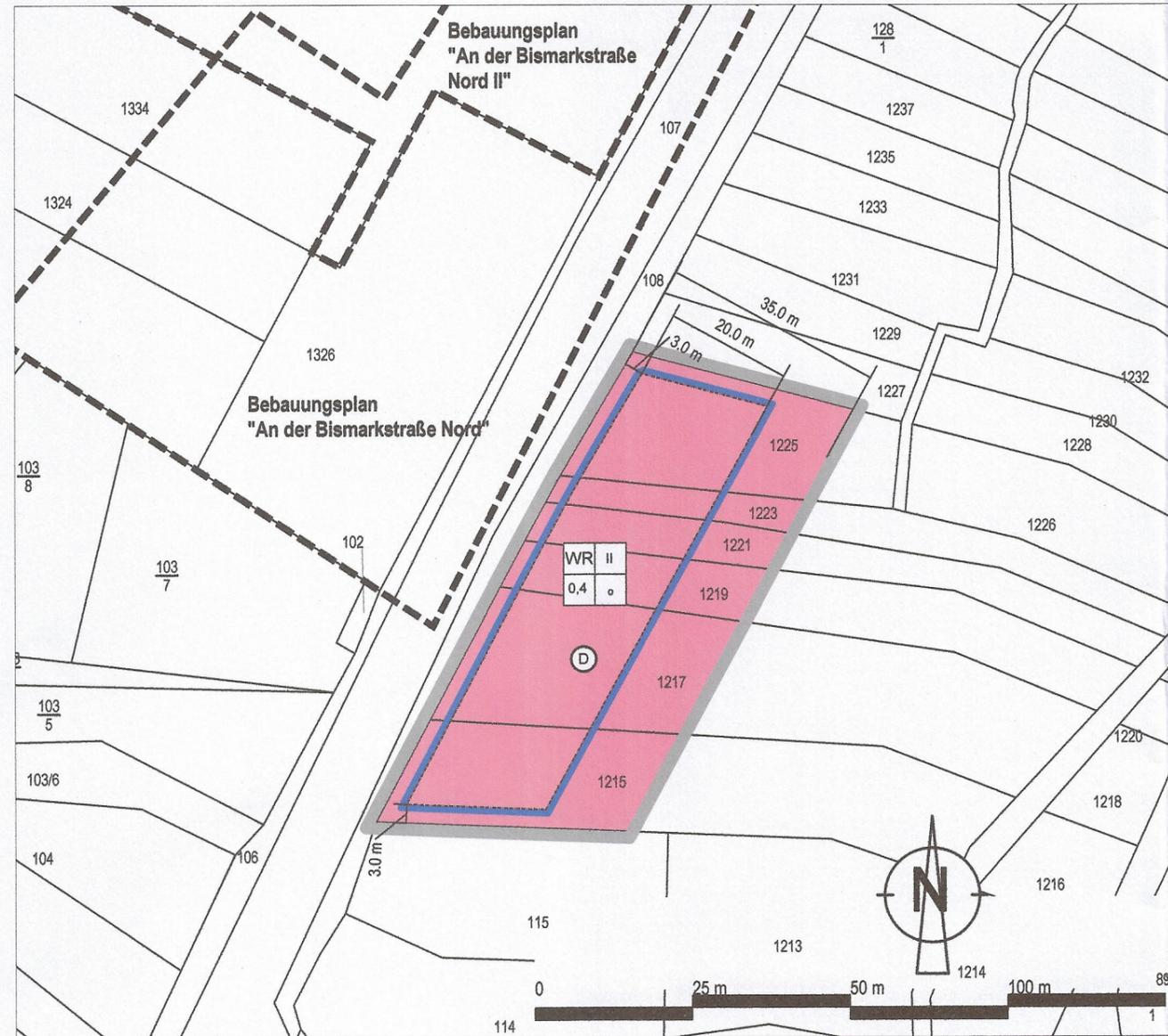


# Bebauungsplan Nr. 2018-24 "Bismarkstraße Süd" der Stadt Treuenbrietzen



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

Wohngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet

WR	II
0,4	o

Grundflächenzahl

Höhe

Bauweise

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

## Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Plangebiets

Angrenzende Bebauungspläne

## Nachrichtliche Übernahmen

D Bodendenkmal Nr. 30274

## Planunterlage

Flurstücksgrenzen

Text Flurstücke

Text Hausnummern

Gebäude

Text Beschriftung Straßennamen

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Das Plangebiet wird gemäß § 3 BauNutzungsverordnung (BauNVO) als Reines Wohngebiet festgesetzt.

Im Reinen Wohngebiete sind Wohngebäude zulässig; Ausnahmsweise können Gebäude, die teilweise oder ganz der Betreuung und Pflege ihrer Bewohner dienen und Räume für freie Berufe im Sinne von § 13 BauNVO zugelassen werden.

Auf den Baugrundstücken ist eine Befestigung von Stellplatzflächen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau (z.B. mit Rasensteinen, Schotterrassen oder Pflaster mit mehr als 30 % Fugenanteil) zulässig. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierung der Betonierung sind unzulässig.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- Planzeichenverordnung - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016

## VERFAHRENSVERMERKE

### Vermerk über den Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan "Bismarkstraße Süd" der Stadt Treuenbrietzen am 09.09.2019 als Satzung beschlossen und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan gebilligt. Das zuvor notwendige Verfahren nach §§ 2 ff. BauGB wurde durchgeführt.

Treuenbrietzen, den 03.12.2019  
 Michael Knappe, Bürgermeister  
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen  
 Siegel

### Ausfertigungsvermerk

Die Satzung über den Bebauungsplan "Bismarkstraße Süd" der Stadt Treuenbrietzen, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird hiermit ausfertigt.

Treuenbrietzen, den 03.12.2019  
 Michael Knappe, Bürgermeister  
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen  
 Siegel

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen Nr. 15 vom 23.12.2019 in Kraft gesetzt. In der Bekanntmachung ist die Stelle, bei der dieser Bebauungsplan und seine dazugehörigen Bestandteile während der Dienstzeiten auf Dauer von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB benannt worden.

Auf der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB), von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und auf die Fälligkeit und des Erlöschens von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB ist hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist am 23.12.2019 in Kraft getreten.

Treuenbrietzen, den 23.12.2019  
 Michael Knappe, Bürgermeister  
 als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen  
 Siegel

### Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskataster mit Stand vom 10.10.19 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Treuenbrietzen, den 10.10.2019  
 Siegel  
 Vermessungsingenieur  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

## Stadt Treuenbrietzen

-Der Bürgermeister-

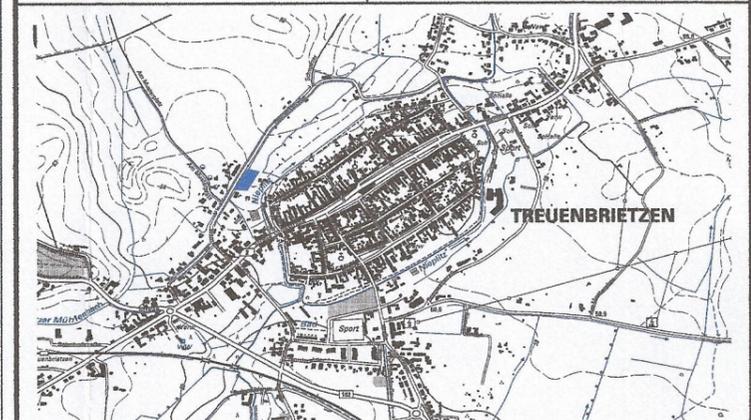
Vorhaben:

**BEBAUUNGSPLAN  
 Nr. 2018-24**

**"Bismarkstraße Süd"**

Blatt-Nr.:  
 Maßstab: M 1:1000

Bearbeiter:  
 geprüft:  
 Datum:



Verfahrensstatus: Satzung

Bearbeitungsstand: Juli 2019

Planverfasser: Bruckbauer & Hennen GmbH  
 14913 Jüterbog, Schillerstraße 45