

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

| | | | | |
|------------------|---|-----------|----|----------------|
| Baugebiet | <table border="1"><tr><td>WR1</td><td>II</td></tr></table> | WR1 | II | Geschossigkeit |
| WR1 | II | | | |
| Grundflächenzahl | <table border="1"><tr><td>0,4</td><td>o</td></tr></table> | 0,4 | o | Bauweise |
| 0,4 | o | | | |
| max. Firsthöhe | <table border="1"><tr><td colspan="2">FH 8,50 m</td></tr></table> | FH 8,50 m | | |
| FH 8,50 m | | | | |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Fahrspur

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs

 angrenzende Bebauungspläne

Planunterlage

 Flurstücksgrenzen

Text Hausnummern

Text Beschriftung Straßennamen

Text Flurstücksnummern

 Nachbarbebauung