

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugebiet	WR	II	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,4	0	Bauweise


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

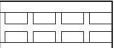
 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
Baubeschränkungen

 angrenzende Bebauungspläne

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

 Bezeichnung GFL

 Grundstücksaufteilung

 Grundstücksnummern

Hinweis

 Freileitung mit Schutzbereich

Planunterlage

 Text
Flurstücksnummern

 Nachbarbebauung


 Text
Hausnummern

 Text
Straßennamen

 **Text**
Flurnummer



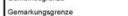



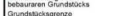



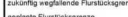





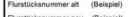

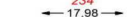
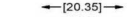
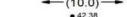

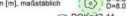




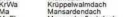
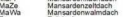
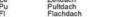
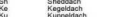

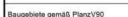

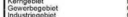

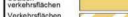
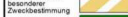

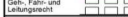


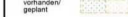


 Flurstücke

 Flurgrenze

 Höhenpunkt

 Höhenpunkt

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze		Schacht (rund)	
Gemeindengrenze		Schacht (eckig)	
Gemarkungsgrenze		Kabelschicht	
Flurgrenze		Schalt-/Verteilerkasten	
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstücks		Straßeneinlauf	
Grundstücksgrenze		Hydrant (oberirdisch)	
Flurstücksgrenze		Hydrant (unterirdisch)	
zukünftig wegfallende Flurstücksgrenze		Schieberkappe, Wasser	
geplante Flurstücksgrenze		Schieberkappe, Abwasser	
Maße und Zahlen		Schieberkappe, Gas	
Flurstücksnummer (Beispiel)	233	Verkehrsmittel	
Flurstücksnummer alt (Beispiel)	233	Hinweistafel, Ortszugang	
Flurstücksnummer neu (Beispiel)	234	Straßenschild	
Längenmaß in [m]	← 17.98 →	Verkehrsschild	
gerechnetes Längenmaß in [m]	← [20.35] →	Haltestellenschild	
grafisch ermitteltes Längenmaß in [m]	← 10.0 →	Zaun	
gemessene Geländehöhe	• 42.38	Tor	
geplante Geländehöhe	• 42.50	Mauer	
Stammumfang in [m], Kronendurchmesser in [m], maßstäblich	• 42.50	Stützmauer	
Deckeloberkante	• 41.30	Gelände	
Wasserspiegel	• 41.30	Hecke	
Höhenfestpunkt	• 41.50	Boschung	
Bauliche Anlagen		Bauarten	
Anlagen vorhanden		-Außenwände:	m=massiv G=Glas B=Blech
Anlagen geplant		-Bedachung:	Zg=Dachziegel Pa=Dachpappe Kz=Kunststoff M=Metall BL=Blech
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)		-Bspiegel:	Il m zweigeschossig/massiv Sa Zg Gattelsch/Dachstuhl Vh Wandhöhe [m], relativ Fh Firsthöhe [m], relativ
Baurecht		Medien	
Baugrenze		offene Bauweise	o
Baugrenze		geschlossene Bauweise	g
Baugrenze		abschließende Bauweise	a
Baugrenze		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	e
Baugrenze		Zahl der Vollgeschosse	ii
Baugrenze		Grundflächenzahl (GRZ)	0.2
Baugrenze		Grundflächenzahl (GFZ)	0.4
Baugrenze		Grundfläche (GR)	GR 150m²
Baugrenze		Geschossfläche (GF)	GF 300m²
Baugrenze		Traufhöhe	TH
Baugrenze		Freifläche	FF
Baugrenze		Abstandfläche	Ab
Baugrenze		Brandchutz- abstandfläche	B
Baugrenze		Grenzabstandsfläche parallel in [m]	OKFFEG
Baugrenze		oberste fertige Fußboden Entgeschoss	OKFFEG
Baugrenze		Lärmschutz	L
Baugrenze		Einrichtungen und Anlagen für soziale Zwecke	W
Baugrenze		Einrichtungen und Anlagen für kulturelle Zwecke	WP
Baugrenze		festgesetzte Firstrichtung	M
Baugrenze		Einrichtungen und Anlagen für soziale Zwecke	W
Baugrenze		Einrichtungen und Anlagen für kulturelle Zwecke	WP
Baugrenze		festgesetzte Firstrichtung	M

In Anlagen gelten die entsprechenden Zeichensymbole der ZV-Karte sowie die PlanV90 und die technischen Festlegungen des Bebauungsplans. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass die hier dargestellten Baugrenzen für von unterschiedlichen Leistungen und Bauweisen abh. sind. Die hier nicht ersichtlichen sind jedoch nach Festlegung ihrer Ausdehnung zu verwenden. Eine Übertragung insbesondere der Höhenangaben ist erforderlich. Über die Lagequalität der in der Ortskarte vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.