

**STELLUNGNAHMEN MIT  
UMWELTBEOEGENEN INFORMATIONEN  
LANDESBETRIEB FORST BRANDENBURG**

zum

Bebauungsplan Nr. 2020-03  
„EDEKA an der Schlalacher Strasse“

und

14. Änderung Flächennutzungsplan  
für den Bebauungsplan Nr. 2020-03  
„EDEKA an der Schlalacher Strasse“

# **STELLUNGNAHME ZUM VORENTWURF**



LAND BRANDENBURG

Landesbetrieb  
Forst Brandenburg  
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Oberförsterei Dippmannsdorf | Waldfrieden 11 | 14806 Bad Belzig, OT Dippmannsdorf

Oberförsterei Dippmannsdorf

Consilium  
Gesellschaft für Planungs- und Entwicklungsmanagement mbH  
Haubachstraße 40  
10585 Berlin

Bearb.:  
Gesch.Z.:

Hausruf:  
Fax:

Obf.Dippmannsdorf@LFB.Brandenburg.de  
www.forst.brandenburg.de  
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Dippmannsdorf, 9. August 2022

**14. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Bebauungsplan Nr. 2020-03 "EDEKA an der Schlalacher Straße"  
Stadt Treuenbrietzen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Stellungnahme der Oberförsterei Dippmannsdorf, als untere Forstbehörde.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dieses Dokument wurde am 9. August 2022 durch Dagmar Brüssow schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Dienstgebäude

Waldfrieden 11

Telefon

(033846) 90920

Fax

(0331) 275484340

14806 Bad Belzig,  
OT Dippmannsdorf

# Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren

(§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

## Vorbemerkung

Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.

(Leerzeilen bitte ausfüllen Zutreffendes ankreuzen)

## A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt	Treuenbrietzen
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	14. Änderung
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	Nr. 2020-03 „EDEKA an der Schlalacher Straße“
<input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
Fristablauf für die Stellungnahme am:	05.09.2022

## B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange:

**Landesbetrieb Forst Brandenburg - Untere Forstbehörde -**

**Absender:** Oberförsterei Dippmannsdorf  
- Untere Forstbehörde-  
Waldfrieden 11  
14806 Bad Belzig

**Datum:** 09.08.2022  
**Tel.:** 033846 90920  
**E-mail.:** Obf.dippmannsdorf@lfb.brandenburg.de  
**Bearbeiter/in:** Brüssow/Honke  
**Az.:** LFB 14-04-7026-31-18/22  
LFB 14-04-7026-32-17/22

☒ keine Bedenken

Wald im Sinne des § 2 Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2001 (GVBl. I/04 [Nr. 06] S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. April 2019 (GVBl. I Nr. 15) in der jeweils gültigen Fassung ist nicht betroffen.

☐ Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)

1. Einwendung:
2. Rechtsgrundlage:
3. Möglichkeit der Überwindung:

☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:

☐ Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkompetenzen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage:

09.8.2022

D

Landest  
Oberl  
Waldfr

TÖB.doc

**Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB**

Nr.	Stellungnahme	Thematische Zuordnung	Abwägung
7.	<b>Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 09.08.2022</b>  Beiliegend erhalten Sie die Stellungnahme der Oberförsterei Dippmannsdorf als untere Forstbehörde:  Keine Bedenken.	1. Keine Bedenken	1. Wird zur Kenntnis genommen; eine Abwägung ist nicht erforderlich.

# **STELLUNGNAHME ZUM ENTWURF**



## Formblatt

Anschrift des Trägers öffentlicher Belange

Landesbetrieb Forst Brandenburg  
Oberförsterei Dippmannsdorf  
Waldfrieden 11  
14806 Bad Belzig

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren  
und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 BauGB)**

**Vorbemerkung**

Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.

Leerzeilen bitte ausfüllen, Zutreffendes ankreuzen ☒

Stadt/Gemeinde/Amt: Treuenbrietzen

☒ Flächennutzungsplan 14. Änderung

☒ Bebauungsplan

Nr. 2020-03 "EDEKA an der Schlalacher Straße"

☐ vorhabenbezogener Bebauungsplan

☐ sonstige Satzung

Frist für die Stellungnahme (§ 4 Absatz 2, § 4a Absatz 3 BauGB):

02. März 2023

Datum, Unterschrift

**Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange**

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange

Oberförsterei Dippmannsdorf als untere Forstbehörde

☒ Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung.**1. Einwendungen**

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)

a) Einwendung:

b) Rechtsgrundlage:

c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen):

**2. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts**

a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen:

b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung:

**3. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen**

a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen:

b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme:

**4. Weitergehende Hinweise**☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands und des Zeitrahmens:☐ Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

03.02.2023

Datum, Unterschrift



1. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2020-03 „Edeka an der Schlalacher Straße“ der Stadt Treuenbrietzen

**Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB**

Nr.	Stellungnahme	Thematische Zuordnung	Abwägung
7.	<b>Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 03.02.2023</b>  Beiliegend erhalten Sie die Stellungnahme der Oberförsterei Dippmannsdorf als untere Forstbehörde:  Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung.	1. Keine Bedenken	1. Wird zur Kenntnis genommen; eine Abwägung ist nicht erforderlich.