



1. Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom 31. März 2021 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig.
Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

2. Der Bebauungsplans Nr. 2020-03 in der Fassung vom, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und der Planzeichnung, wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung vom wurde gebilligt.

3. Der Bebauungsplan Nr. 2020-03 wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmen.

4. Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplans Nr. 2020-03 sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß §§ 39 und 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 Abs. 1 und 9 BbgBO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Öffentliches oder Wohngebäude	mit Durchfahrt und Geschloßzahl		Landesgrenze (Bundesland)	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-			Bezirksgrenze	
Lagergebäude oder Garage			Ortsabgrenzung	
Offene Garage	mit Geschloßzahl		Grundstückskategorie, Flurstückskategorie	
Unterirdisches Bauwerk			Grundstücksnummer, Flurstücksnummer	49-86 60
Brücke			Mauer	
Gewässer			Zaun, Hecke	
Geländehöhe, Straßenhöhe			Oberirdische Versorgungsanlage	
Straßenbaum oder geschützter Baum	in m über NN/DNN		Baulinie, Baugrenze	
Naturdenkmal			Grundstücksabgrenzung	

Zugrunde gelegt sind die Bauabstandsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZv) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Stand: 31. März 2021

Consilium
C O N S I L I U M
Gesellschaft für Planungs- und Entwicklungsmanagement mbH

Haubachstraße 40, 10585 Berlin
Tel.: 030 / 318 07 140 Fax: 030 / 318 07 141